



Република Србија
Јавни извршитељ Горан Брстина
Стара Пазова
Ћирила и Методија бр. 30/3
Посл.бр. ИИВ-50/2023
Тел: 064/022-5544

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, Београд - Врачар, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931 чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић и др., Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Роберт Мершер**, Рума, ул. Вељка Дугошевића бр. 175/3/10, ЈМБГ 1304976880016, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 09.04.2024. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ПРОДАЈЕ СЕ** непокретност извршног дужника путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, а на којима је извршни дужник сувласник у 1/2 делова и то:

- Стан корисне површине 28м², број посебног дела објекта 10, трећи спрат, Евид.број 12, број улаза 1 који се налази у Стамбено-пословној згради у ул. Вељка Дугошевића 1756 изграђене на кат.парц.бр. 193/2

све уписано у Листу непокретности број 12136 КО Рума

процењене вредности у **ИЗНОСУ** од **1.923.457,60** динара у девизној противвредности од **16.400,00** Еура (1. Еуро = 117,28 динара), на дан процене 18.05.2023.године.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани терети и то:

Датум уписа: 12/3/2021 12:00:00 АМ

Врста: ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА

Опис терета: РЕШЕЊЕ БР.952-02-6-094-117007/2021 ОД 03.02.2021 НА ОСНОВУ ОСТ.РЕШЕЊА УПП:428-2021 ОД 05.11.2021 ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК БОРА ЈОВАНОВИЋ-ЏАРИЛ РУМА, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖ.УЖИВАЊА НА 1/2 НЕПОКРЕТНОСТИ У КОРИСТ: МЕРШЕР РАДОЈКЕ ИЗ ВИТОЈЕВАЦА, Д.ОБРАДОВИЋА 9.

Број: 2

Датум уписа: 3/31/2023 12:00:00 АМ

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: РЕШЕЊЕМ 952-02-13-094-8466/2023 ОД 31.03.2023. ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧАК ИИВ-50/2023 ОД 29.03.2023. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН БРСТИНА, СТАРА ПАЗОВА, ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА БР. 30/3, КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У РУМИ ИИВ-128/2023 ОД 07.03.2023. ГОДИНЕ РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД - ВРАЧАР, УЛ. СВЕТОГ САВЕ БР. 14, МБ:07737068, И ТО ИЗНОСА ОД: 1.768.761,34 ДИНАРА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ПОЧЕВ ОД 20.12.2022. ГОДИНЕ ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, 46.331,20 ДИНАРА НА ИМЕ КАМАТЕ, 39.090,00 ДИНАРА НА ИМЕ ТРОШКОВА ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА ПРЕД СУДОМ, О ТРОШКОВИМА КОЈИ НАСТАНУ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ИЗВРШЕЊА ПРЕД ЈАВНИМ ИЗВРШИТЕЉЕМ ИСТИ ЋЕ ОДЛУЧИТИ ПОСЕБНИМ РЕШЕЊЕМ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ. И ТО ТАКО ШТО ЋЕ ИЗВРШЕЊЕ СПРОВЕСТИ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА РОБЕРТ МЕРШЕР, РУМА, УЛ. ВЕЉКА ДУГОШЕВИЋА БР. 175/3/10 ЈМБГ:1304976880016, НА КОЈОЈ ЈЕ ИСТИ СУВЛАСНИК У 1/2 ИДЕАЛНИХ ДЕЛОВА.

3. Цена непокретности се слободно уговара а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности у смислу одредбе чл. 189. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу. Извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

4. Рок за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом је 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља односно закључно са 10.05.2024.године а уговор ће се закључити у канцеларији јавног извршитеља Горана Брстине, у Старој Пазови, ул. Ћирила и Методија 30/3.

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

6. Купац је дужан да непосредно пред закључења уговора уплати на име јемства 15% од процењене вредности предметне непокретности на наменски рачун **јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА**, ул. Ћирила и Методија 30/3, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: **205-261011-39 који се води код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд** са напоменом „јемство за закључење уговора о продаји у предмету пословни број И.ИВ 50/2023. Купац се упозорава на последице одустанка у смислу одредбе члана 182 ЗИО-а.

5. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

8. Трошкове преноса права својине на непокретности која је предмет продаје сноси купац.

9. Купац непокретности не може бити на јавном надметању као и путем непосредне погодбе извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. , свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, сувојени, хранитељ и храњеник, све у смислу одредбе члана 169 ЗИО-а.

9. Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља дана 09.02.2024. године и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да исти објави и у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина